

TA23-968592

Het onderhoud aan het buitenschilderwerk aan alle zijden van een VvE, de woningen gelegen aan de Voorbeeldstraat te Voorbeeldorp

Technisch advies

Beheerdersmaatschappij

VvE Beheer Amsterdam
T.a.v. mevrouw J. Ottenhof
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

Verfleverancier

Verfgroothandel Plug BV.
T.a.v. De heer Groenewoud
Computerweg 51
1033 RH Amsterdam



Uithoorn, 5 februari 2024

Uw contactpersoon:

Verfgroothandel Plug B.V.
de heer A.J. Groenewoud
tel: 06-29602914
e-mail: albert@plugbv.nl

INHOUDSOPGAVE

PROJECTFOTO	3
ALGEMEEN	4
GLASBEWASSING	6
VERFTECHNISCH ADVIES	7
Buiten	7
Ramen, kozijnen, deuren, dakoverstek, panelen, onderkant hijsbalken en schrotenplafonds	7
Hijshaken	11
Balkonplafonds	12
Overige plafonds, lateibanden, muurafdekkers, muurwerk en muurstroken	14
Balkonvloeren	15
Balkonkasten en koven	17

PROJECTFOTO



ALGEMEEN

Beoordeling project

- Bezoekdatum 05/12/2023
- Aanwezig Mevrouw J. Ottenhof van VvE beheer Amsterdam
De heer A.J. Groenewoud van verfgroothandel Plug b.v.

Voor aanvang werkzaamheden

- Voor calculatie en aanvang van de schilderwerkzaamheden, dient de applicateur het verftechnisch advies, met de verftechnisch adviseur door te nemen, zodanig dat er overeenstemming is over het uitvoeringsplan. Daarnaast dient de applicateur de uitvoeringsplanning met de verftechnisch adviseur te overleggen.

Uitvoeringsbepalingen

- Vanuit duurzaamheid adviseren wij ook diverse biobased en Cradle to Cradle productlijnen van fabrikanten aan welke bijdragen aan een duurzame toekomst. Ook kijkend naar verduurzaming in bedrijfsvoering, aan niveau 3 van de CO2 prestatieladder versie 3.1.
- Voor de uitvoering van de in dit advies omschreven werkzaamheden wordt verwezen naar bijgaand blad 1300 'Algemene uitvoeringsbepalingen schilderwerk'.
- Werkopname gebeurt op basis van onderstaande uitgangspunten:
Er wordt geen destructief bouwkundig onderzoek uitgevoerd. Voor het verftechnisch advies worden slechts destructieve metingen gedaan om te bepalen of de ondergrond geschikt is om te schilderen. Beoordeeld worden de samenhang en vochtgehalte van de ondergrond, de samenstelling en hechting van het verfsysteem en zo nodig de carbonatatie diepte in geval van beton. Wel wordt een globale bouwkundige visuele beoordeling uitgevoerd. Als daar redelijkerwijs geen signalen uit voortkomen die op bouwkundige gebreken wijzen, dan is dat het uitgangspunt voor het advies. Accepteert daarom geen enkele aansprakelijkheid voor schade, voortvloeiend uit bouwkundige gebreken.
- De geadviseerde systemen in dit advies kunnen worden gebruikt als uitgangspunt voor offertes en begrotingen. Echter het advies geeft geen informatie over de kwantiteit van de behandelingen genoemd in de systemen.
- De geldigheidsduur van het advies is 1 jaar gerekend vanaf de adviesdatum. Worden de werkzaamheden later uitgevoerd of zijn de omstandigheden veranderd, dan is herbeoordeling noodzakelijk.
- De opname van het werk is steekproefsgewijs uitgevoerd. Derhalve kunnen er incidenteel gebreken voorkomen in het werk, waarvoor in het advies geen voorziening is gegeven.
- Watergedragen verven niet verwerken bij een ondergrond- en omgevingstemperatuur boven 25°C.
Alkydharsverven niet verwerken bij een ondergrond- en omgevingstemperatuur boven 30°C.
Voor sneldrogende alkydharsverven geldt 25°C.
Van donkere oppervlakken kan de temperatuur door zonbelasting oplopen tot 70°C of hoger.
Water en terpentijn zullen te snel verdampen. Dit kan tot slechte vloei, aanzetten en blaasvorming leiden.
- Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de persoon die dit advies heeft opgesteld.
- In verband met dekking, de kleur van de grondlaag afstemmen op de kleur van de afwerklaag.
- In verband met de dekking kan het noodzakelijk zijn een extra laag aan te brengen.
- Dit verftechnisch advies is gebaseerd op een ongewijzigde kleurstelling
- Beglazingskitten bij voorkeur niet overschilderen.
- Voor blaasvorming bij alkydharsverven wordt verwezen naar Sigma informatieblad 1327.

- De prestatie van de in dit verftechnisch advies omschreven verfsystemen wordt mede bepaald door de toegepaste kleur en het daarbij behorende onderhoudspatroon. In informatieblad 1329 'Verkleuringsklasse en onderhoudsklasse van kleuren' vindt u hierover meer informatie.
- De prestatie van buitenschilderwerk op klimaatscheidende ramen, deuren en kozijnen wordt beïnvloed door de conditie van de binnenzijde hiervan. Daarvoor is onderhoud nodig aan verfsysteem, beglazingsafdichting en houtverbindingen, maar ook ventilatie.

Uitvoeringsbepalingen Vloeren

- Dit advies is opgesteld aan de hand van de aan ons verstrekte gegevens en de huidige regelgeving. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig met de vermelde gegevens in de geldende productinformatiebladen. Wijzigingen ten opzichte van het advies dienen direct aan Sika gemeld te worden, waarna Sika u, na goedkeuring van de wijziging, een schriftelijke aanpassing van het advies zal toezenden.
- Dit advies is opgesteld aan de hand van de aan ons verstrekte gegevens en de huidige regelgeving. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig met de vermelde gegevens in de geldende productinformatiebladen. Wijzigingen ten opzichte van het advies dienen direct aan Sika gemeld te worden, waarna Sika u, na goedkeuring van de wijziging, een schriftelijke aanpassing van het advies zal toezenden.
- Het verbruik van de producten dat in de productinformatiebladen danwel in de adviezen is vermeld, is theoretisch. In verband met de dekking kan het bij bepaalde gekleurde coatings noodzakelijk zijn om meerdere lagen aan te brengen. Alleen een proef, zeker nadat er bijvoorbeeld gestraald of gefreesd is, kan het praktisch verbruik bepalen. Bij bepaalde gekleurde coatings kunnen, onder invloed van uv-licht en weersinvloeden, verkleuring en verkrijting optreden.
- Bij het aanbrengen van vloer- en/of wandcoating binnen één ruimte, dient de coating in één batch voor het totale oppervlak besteld te worden. Indien voor dezelfde ruimte meerdere productbatches in dezelfde kleur worden verwerkt, is Sika niet aansprakelijk voor eventuele kleurverschillen die kunnen ontstaan.
- Dit advies geeft aan welke producten voor vloeren kunnen worden ingezet. Afstemming op de eisen c.q. wensen van de opdrachtgever en de uitvoering om een duurzaam eindresultaat te verkrijgen, behoren tot de verantwoordelijkheid van de aannemer/applicateur. Eventueel verleende ondersteuning en/of gegeven advies in het kader van de verwerking van de producten van Sika, voor zover niet opgenomen in dit schriftelijk advies, doen niet af aan de verantwoordelijkheid van de aannemer/applicateur.
- Dit advies is één jaar geldig. Indien de uitvoering binnen dat jaar plaatsvindt, dienen de laatste versies van de productinformatiebladen via www.sika.nl te worden geraadpleegd! Na één jaar moeten de omstandigheden ter plaatse en de geadviseerde producten opnieuw worden getoetst.
- Op al onze aanbiedingen, werkzaamheden, leveringen etc. zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals deze zijn gedeponereerd bij de Arrondissementsrechtbank te Utrecht onder nummer 69/2016 en de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht.

GLASBEWASSING

- Als optie in de offerte dient er te worden meegenomen, dat na het afronden van het schilderwerk, alvorens de steiger of dergelijke te verwijderen, de ramen gereinigd dienen te worden.

VERFTECHNISCH ADVIES

BUITEN

Ramen, kozijnen, deuren, dakoverstek, panelen, onderkant hijsbalken en schrotenplafonds

Materiaal	diverse houtsoorten
Huidig verfsysteem	dekkende verf alkyd
Waarneming	aangetast hout beglazingssysteem met isolatieglas, elastische kit en glaslatten, einde levensduur defecte kit in condensprofiel hechtingsklasse 0 (zeer goed) mechanische beschadigingen ondeugdelijke verflagen plaatselijk openstaande verbindingen oppervlakkige verfschade scherpe kanten scheuren roestende spijkers vervuild verweerd hout schrle kopse onderkanten deuren





Toelichting objectinventarisatie

- **Bij- en overgrondlaag** tussen de behandelingen door goed matteren en opruwen met ProGold vlies.
- Ten behoeve van advisering zijn hechtingstesten uitgevoerd om te bepalen of het over te schilderen verfsysteem voldoende draagkrachtig is. Deze test is van het verfsysteem op de ondergrond en in de verflagen onderling bepaald waarbij de SKH Publicatie 05-01 het uitgangspunt is. In afwijking van de publicatie wordt een hechtingstape gebruikt met een trekkracht van 6,5-7,4N per 2,5cm hoger dan 5°C. en 20N per 2,5cm gelijk en lager dan 5°C. (klasse 0 = goed en klasse 5 = slecht). Deze metingen gaven een hechtingsklasse 0 als uitslag. Hieruit kunnen we concluderen dat de hechting van het huidige systeem goed is en dat deze verffilm geschikt is als ondergrond voor het nieuw aan te brengen systeem. Wel dient aangegeven te worden dat de opname van het werk steekproefsgewijs is uitgevoerd. Derhalve kan er toch intercoat op de bewuste onderdelen aanwezig zijn. Wij adviseren dan ook vanuit de applicateur, alvorens een offerte te maken, de onderdelen ook op hechting te controleren.



- Door schrale kopse onderkant van de deuren ontstaat inwatering en aantasting c.q. scheurtjesvorming aan de onderzijde.
Onderstaand in het advies staat aangegeven hoe deze waterdicht gemaakt dient te worden.

Voorbehandeling

- Het geheel grondig reinigen met een geschikt reinigingsmiddel.
- Ondeugdelijke verflagen verwijderen tot op het kale hout, bij voorkeur door middel van machinaal schuren.
Het resultaat moet een draagkrachtige ondergrond zijn.
- Kaal gekomen hout goed opzuiveren door middel van machinaal schuren.
- Verweerd hout tot op het gezonde hout verwijderen door middel van machinaal schuren.
- Intacte lagen opruwen door middel van machinaal schuren.

Herstelwerkzaamheden

- Aangetast hout, afhankelijk van de mate van aantasting, herstellen volgens curatief systeem:
C1 - Herstellen van aangetast hout in houtconstructies,
C2 - Herstellen van aangetast hout in houtconstructies door middel van lamineren of
C4 - Herstellen van aangetast hout door deelvervanging in stijlen en dorpels.
Werkomschrijvingen aanwezig in de bijlagen.
- Scheuren afdichten volgens preventief systeem:
P4 - Herstellen van scheuren .
Werkomschrijving aanwezig in de bijlagen.
- Reparatie van kleine beschadigingen in hout (reparaties tot 10 mm):
Beschadigd hout verwijderen. Het hout schuren tot op het gezonde hout.
Repareren en/of plamuren met een daarvoor geschikt product.
- Roestende spijkers:
Spijkers drevelen tot 6 mm onder het oppervlak.
Daarna de spijkergaten afdichten volgens preventief systeem:
P9 - Herstellen van oppervlakte beschadigingen.
Werkomschrijving aanwezig in de bijlagen.
- Openstaande houtverbindingen afdichten volgens preventief systeem:
P2 - Afdichten van naden en verbindingen.
Werkomschrijving aanwezig in de bijlagen.
- Klemmende draaiende delen moeten zodanig worden gecorrigeerd dat ze weer goed functioneren.

Afdichten van kopse onderkanten:

- De kopse onderkant van de bergingsdeuren geven een schraal uiterlijk. Via deze kanten kan water in de onderdelen komen. Om deze reden ontstaat aan de voorzijde van de onderdelen gebreken in het verfsysteem. Om een goede verdichting op deze onderkanten te krijgen dienen deze na goed schuren driemaal geheel met het verfsysteem worden behandeld. Als de afstand van de onderkanten te kort is dient het schuren met een speciaal schuurplaatje (zie foto) uitgevoerd te worden. Het schilderen dient op dat moment met behulp van een gebogen mes (onderdeurtje) met opvlakweefsel (onderdeurtje reservekussen) uitgevoerd te worden (zie foto).



- Scherpe kanten van houten elementen afronden. Liggende delen tot een radius van minimaal 5 mm en stijlen tot een radius van minimaal 3 mm.
- Herbeglazingssysteem
Drukvereffend beglazingssysteem met isolatieglas, elastische kit en glaslatten: Het bestaande isolerende beglazingssysteem verwijderen. De sponning ontdoen van kitresten en verontreinigingen. Voor het beglazen dient de grondlaag in sponningen en op glaslatten hersteld te worden met een in het systeem passende grondverf tot een droge laagdikte van minimaal 100 µm. Beglazing uitvoeren met nieuw isolatieglas volgens NEN 3576 en NPR 3577.
- Herstellen kit in condensprofiel: Defecte afdichtingen verwijderen. Ter plaatse het glas zeer goed schoon en vetvrij maken. Vervolgens vullen en afwaterend afwerken met een MS polymeerbeglazingskit.
- Herstellen beglazingsafdichting: Defecte afdichtingen onder een hoek van 45 graden met een scherp mes doorsnijden, van het glas afsteken en verwijderen. Overige losse delen verwijderen. Een andere methode om de kit te verwijderen is frezen. Bij deze methode moet worden voorkomen dat het beglazingsband beschadigd. Ter plaatse het glas zeer goed schoon en vetvrij maken. Kaal gekomen hout tweemaal gronden met een in het systeem passende grondverf. De groef vullen en afwaterend afwerken met MS polymeerbeglazingskit, zodanig dat de kit, om een goede afdichting te verkrijgen, ook enkele millimeters op de glaslat c.q. het kozijn is aangebracht.

Verfsysteem

- Kaal gekomen hout gronden met een laag Urethan Alkydgrondverf; droge laagdikte 40 µm.
- Het geheel overgronden met een laag Urethan Alkydgrondverf; droge laagdikte 40 µm.
- Het geheel afwerken met een laag Urethan Alkydlakverf; droge laagdikte 40 µm.

Hijshaken

Materiaal	staal
Huidig verfsysteem	alkyd
Waarneming	corrosie ondeugdelijke verflagen plaatselijk vervuild



Toelichting objectinventarisatie

- **Bij- en** overgrondlaag tussen de behandelingen door goed matteren en opruwen met ProGold vlies.

Voorbehandeling

- Reinigen en ontvetten.
- Verflagen die onvoldoende hechten, gebarsten, gebladderd of anderszins ondeugdelijk zijn verwijderen, bij voorkeur door middel van machinaal schuren.
- Roest handmatig of machinaal verwijderen tot reinheidsgraad P St 3 (NEN-EN-ISO 8501-2).
- Intacte lagen opruwen door middel van schuren.

Verfsysteem

- Kaal gekomen delen bijwerken met een laag oplosmiddelhoudende acrylaatprimer; droge laagdikte 50 µm.
- Het geheel overgronden met een laag oplosmiddelhoudende acrylaatprimer; droge laagdikte 50 µm.
- Het geheel afwerken met een laag Urethan Alkydlakverf; droge laagdikte 40 µm.

Balkonplafonds

Materiaal	beton
Huidig verfsysteem	gevelverf dispersie
Waarneming	betonschade ondeugdelijke verflagen plaatselijk vervuild lekkage vloeren



Toelichting waarnemingen

- Er zijn gebreken door lekkage vanuit de vloer geconstateerd. Alvorens onderstaande behandeling uit te voeren dienen de vloeren, conform in dit advies omschreven behandeld worden. Ook dient de ondergrond voldoende droog (<4%) te zijn.

Voorbehandeling

- Verontreinigingen en ondeugdelijke verflagen verwijderen: Het oppervlak benatten met behulp van lagedruk reinigingsapparatuur en water. Aan het water een reinigingsmiddel toevoegen. Na voldoende inwerking alle verontreinigingen en ondeugdelijke verflagen verwijderen met behulp van hogedruk reinigingsapparatuur en water, druk minimaal 120 bar. Test op een proefvlak of met de geadviseerde methode het vereiste resultaat wordt bereikt.

Betonreparatie ondergrondvoorbehandeling

- Opsporen van alle holklinkende, aangetaste betondelen middels afkloppen van de te behandelen oppervlakken en deze (holklinkende) plaatsen direct verwijderen tot op de gezonde ondergrond.
- Eventueel vrijgekomen wapeningsijzer tot minimaal 10 mm achter het wapeningsijzer vrijhakken en over een lengte, zodanig dat minimaal 30 mm gezond wapeningsijzer zichtbaar is. Verwijderen van alle corrosieproducten middels geëigende methodes, vrij-maken van alle ongerechtigdheden en stofvrij maken (minimale reinigingsgraad Sa 2,5 en conform CUR-Aanbeveling 118). Let op: Indien de aanwezige wapening verwijderd moet worden of beschadigd is - contact opnemen met een constructeur!

- De betonnen ondergrond opruwen en applicatiegeschikt maken middels geëigende methodes, zodat er een applicatiegeschikt oppervlak met een hechtsterkte van minimaal 1,5 N/mm² ontstaat.

Repareren van beton met mortel met geïntegreerde corrosie-inhibitor

- In principe is het behandelen van het blootgekomen en gereinigde (vrij van corrosie) wapeningsstaal niet nodig. Ook kan een hechtbrug achterwege worden gelaten. De schadelocaties wel van te voren goed bevochtigen.
- Alleen als de dekking < 10 mm bedraagt, is een behandeling aan te bevelen en als volgt aan te brengen:
- Het schone, droge en vetvrije wapeningsstaal voorzien van een 1-component, corrosiebeschermende coating voor wapeningsijzer en hechtbrug (CE volgens EN 1504-7). Aan te brengen door middel van krachtig inborstelen met een kwast.
- Na een droogtijd van ca. 4 à 5 uur bij +20°C, een 2^e laag een 1-component, corrosiebeschermende coating voor wapeningsijzer en hechtbrug (CE volgens EN 1504-7) aanbrengen op de wapening en de vooraf bevochtigde hechtvlakken van de schadelocatie. Aan te brengen door middel van krachtig inborstelen met een kwast.
- Vervolgens nat-in-nat de reparatiemortel aanbrengen (CE volgens EN 1504-3, klasse R3). Bij laagdikten van meer dan 30 mm (plaatselijk 60 mm) dient in meerdere lagen te worden gewerkt. Als de mortel aantrekt, kan het oppervlak worden afgewerkt met een sponsbord of schuimblok.
- De gerepareerde locaties en overige aangestralde betondelen kunnen worden geëgaliseerd met een plamuurmortel (CE volgens EN 1504-3, klasse R3).
- Indien na deze reparatie het coatingsysteem direct wordt aangebracht, kan nabehandeling d.m.v. nat houden of afscherming worden nagelaten. De primer fungeert dan als nabehandeling.

Systeeminformatie:

- Het met gerepareerde beton kan in principe na 2 à 3 uur worden voorzien van een coatingsysteem (> 15°C):

Betonreparatie met CE-gemarkeerde mortels

- Schadelocaties 1 dag van tevoren rijkelijk voorbevochtigen. Het schone, droge en vetvrije wapeningsstaal voorzien van een 3-componenten corrosie-beschermende coating voor wapeningsijzer en hechtbrug (CE volgens EN 1504-7). Aan te brengen door middel van krachtig inborstelen met een kwast. Verbruik ca. 2 kg/m².
- Na een droogtijd van ca. 2 à 3 uur bij +20°C, een 2^e laag een 3-componenten corrosie-beschermende coating voor wapeningsijzer en hechtbrug (CE volgens EN 1504-7) aanbrengen op de wapening en de vooraf bevochtigde hechtvlakken van de schadelocatie met een verbruik van 1,5 - 2,0 kg/m². Aan te brengen door middel van krachtig inborstelen met een kwast.
- Vervolgens bij reparatie nat-in-nat een reparatiemortel aanbrengen (CE volgens EN 1504-3, klasse R4). Bij laagdikten van meer dan 120 mm dient in meerdere lagen te worden gewerkt. Als de mortel aantrekt, kan het oppervlak worden afgewerkt met een sponsbord of schuimblok.

Verfsysteem

- Kale delen voorstrijken met een watergedragen fixeermiddel, verdund met 4 volumedelen leidingwater. Bij het aanbrengen van voorstrijk- en fixeermiddelen mag na droging geen glanzende film overblijven.
- Het geheel afwerken met twee lagen water gedragen dispersie 100% acrylaat plafondverf.

Overige plafonds, lateibanden, muurafdekkers, muurwerk en muurstroken

Materiaal	minerale stuclaag en beton
Huidig verfsysteem	gevelverf dispersie
Waarneming	ondeugdelijke verflagen plaatselijk scheuren bouwdynamisch vervuild wortels oude klimopbeplanting



Toelichting objectinventarisatie

- Wortels van oude klimop verwijderen door middel van krabben met Baco krabber.
- Bouwdynamische scheuren worden veroorzaakt door constructieve gebreken. Hiervoor verwijzen wij naar een bouwkundige voor het hersteladvies.

Voorbehandeling

- Verontreinigingen en ondeugdelijke verflagen verwijderen:
Het oppervlak benatten met behulp van lagedruk reinigingsapparatuur en water. Aan het water een reinigingsmiddel toevoegen.
Na voldoende inwerking alle verontreinigingen en ondeugdelijke verflagen verwijderen met behulp van hogedruk reinigingsapparatuur en water, druk minimaal 120 bar.
Test op een proefvlak of met de geadviseerde methode het vereiste resultaat wordt bereikt.

Herstelwerkzaamheden

- Repareren van scheuren:
Alle loszittende delen verwijderen.
Repareren met een daarvoor geschikt reparatiemiddel.
Het oppervlak naschuren, zodat de sluijer (poederende laag) wordt verwijderd.

Verfsysteem

- Kale delen voorstrijken met watergedragen fixeermiddel, verdund met 4 volumedelen leidingwater.
Bij het aanbrengen van voorstrijk- en fixeermiddelen mag na droging geen glanzende film overblijven.
- Het geheel afwerken met twee lagen water gedragen dispersie 100% acrylaat muurverf.

Balkonvloeren

Materiaal	beton
Huidig verfsysteem	epoxy rolcoating
Waarneming	ondeugdelijke coatinglaag plaatselijk vervuild lekkage vloeren



Toelichting waarnemingen

- Door waterdoorslag vanuit de vloer is op diverse plaatsen veel gebreken aan de onderzijde plafonds geconstateerd.
Alvorens de plafonds te behandelen dient onderstaande behandeling uitgevoerd te worden.
Ook dient de ondergrond voldoende droog (<4%) te zijn.

Eisen waaraan de ondergrond moet voldoen

- De ondergrond dient niet onderhevig te zijn aan optrekkend vocht en dient blijvend droog te zijn.
- De ondergrond moet gezond en voldoende drukvast (minimaal 25 N/mm²) zijn met een minimale treksterkte van 1,5 N/mm².
- De ondergrond moet vrijgemaakt worden van ongerechtigheden, zoals losse of slecht hechtende delen, vet, coating, andere verontreinigingen en oppervlaktebehandelingen (bijv. curing compound, slikhuid, e.d.).
- Door mechanisch bewerken van de ondervloer, bijv. diamantschuren, stofvrij stralen o.i.d., moet een opgeruwd, hechtsterk en schoon oppervlak worden verkregen.
- Het vochtpercentage van de cementeuze ondergrond mag maximaal 4% bedragen.

Primerlaag

- De schone, droge (< 4% vocht, gemeten met Tramex) en voorbehandelde ondergrond voorzien van een 2-componenten, snel uithardende, polyurea/polyurethaan hybride primer. Verbruik van ca. 0,15 – 0,20 l/m² per laag, afhankelijk van de zuiging en ruwheid van de onder. Kruiselings en gelijkmatig aan te brengen met een kortharige, niet pluizende vachtroller.

Opmerking

- Op een zuigende poreuze ondergrond kan het noodzakelijk zijn om 2 lagen aan te brengen. Op een ruwere ondergrond kan aansluitend worden geëgaliseerd met een schraaplaag bestaande uit een 2-componenten, snel uithardende, polyurea/polyurethaan hybride primer en 1 tot 2 gewichtsdelen toeslagstof. Verbruik is afhankelijk van de ruwheid van de ondergrond. Wachtijd tussen de lagen bij 20°C minimaal 30 minuten.

Membraanlaag

- Na droging, minimaal 30 minuten, maar binnen 24 uur, de kleefvrije en poriënvrije primerlaag voorzien van een 2-componenten, hoog elastische laag op basis van polyurea. Verbruik ca. 2,3 kg/m². Aan te brengen door middel van een vlakke of getande spaan en na een wachttijd van ca. 15 minuten prikrollen om vloeien van de gietlaag te bevorderen en luchtinsluitingen te voorkomen.
- De schrobranden en opstanden voorzien van 2 lagen een 2-componenten, hoog elastische laag op basis van polyurea Thixo (of normale versie ingedikkt met een verdikkingsmiddel. Verbruik ca. 0,8 - 1,0 kg/m² per laag.

Instrooilaag Sikafloor®-415

- Na droging, wachttijd minimaal 6 uur, maar binnen 48 uur, afhankelijk van de temperatuur, het gehele oppervlak voorzien van een volle laag 1-component, alifatische, poly- urethaan coating op basis van carbonaat, waaraan toegevoegd een versneller (5 l 1-component, alifatische, poly- urethaan coating op basis van carbonaat+ 60 gr versneller). Verbruik van ca. 0,3 l/m². Kruiselings en gelijkmatig aan te brengen met een niet-pluizende medium vachtroller.
- Na droging, wachttijd ca. 60 - 90 minuten, afhankelijk van de temperatuur en luchtvochtigheid, een 2^e laag 1-component, alifatische, poly- urethaan coating op basis van carbonaat, waaraan toegevoegd een versneller (5 l 1-component, alifatische, poly- urethaan coating op basis van carbonaat+ 60 gr versneller), aanbrengen met een verbruik van maximaal 0,2 l/m². Kruiselings en gelijkmatig aan te brengen met een niet-pluizende, medium vachtroller. Deze laag direct, met behulp van bijv. een volume-airspuit, gelijkmatig open inblazen met een mengsel van 1 deel Flakes z/w (1 mm) en 2 delen kristal kwartzand (0,1 - 0,5 mm). Verbruik min. 0,04 kg/m².

Opmerking

- De mate van antislip verdient, middels een referentievlak, de goedkeuring van de opdrachtgever. Indien noodzakelijk dient voornoemd aangepast te worden.

Balkonkasten en koven

Materiaal

Kunststof en volkern beplating

Huidig verfsysteem

onbehandeld

Waarneming

vervuild



Reinigen en conserveren

- Reinigen en conserveren met producten van derden, conform voorschrift van de fabrikant.