

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### VvE Triple Zero (testvereniging) (000)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie HVGB11022023)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Beginsaldo</b>																
Beginsaldo reservefondsen totaal		910.000	950.214	1.051.674	1.156.907	926.264	843.024	952.691	1.068.822	1.189.313	1.225.665	1.352.962	1.483.853	1.622.274	1.477.649	1.605.659
<b>Kosten</b>																
<b>Gevels</b>																
Gevelafwerking voegwerk platvol					29.553											68.187
Gevelconstructie metselwerk					39.864											
Dilatatievoeg kit op rugvulling					17.623											
Hemelwaterafvoer pvc					14.260											
Buitenplafond hwc-plaat																30.962
Gevelbekleding asbest verdacht					1.386				45.921	1.348						
Raamdorpel gres/ijzerklinker					15.553											
Loodslabben opgaand werk					82.901											
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd					3.348											
Buitenplafond hout					4.255											
Meerjaren onderhoudsbegroting		1.815					2.104					2.439				
<b>Balkons</b>																
Balkon/galerij doorvoer pvc					7.806											
Balkonscherm kunststof					7.789											
<b>Buitenkozijnen</b>																
Kozijn buiten kunststof																1.382.670
Kozijn buiten hardhout																29.364
<b>Daken</b>																
Daktrim aluminium						15.598										
Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm						3.010										
Tegels op rubber dragers						14.538										
Dakbedekking SBS+ballast						103.240										
Dakbedekking SBS+mineraal						10.560										
Dakbedekking SBS+ballast (entrees)													6.740	4.840		
<b>Schoorstenen</b>																
Schoorsteen aluminium						24.190										
Ventilatie dakdoorvoer metaal						7.946										
Rookgasdakdoorvoer metaal plat						381										
<b>Buitenschilderwerk</b>																
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond					12.785											42.521
Buitenschilderwerk plafond hwc dekkend					4.722											
Buitenschilderwerk deur hout dekkend					1.874					1.419						1.695
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend str					1.371					1.001						1.196

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### VvE Triple Zero (testvereniging) (000)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie HVGB11022023)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Kosten</b>																
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend					1.436					1.070						1.278
Buitenschilderwerk boeiboord volkern dekkend					1.855					1.381						1.649
<b>Vloeren</b>																
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels														40.093		
Vloerafwerking coralmat		708												1.010		
<b>Plafonds</b>																
Plafondafwerking hwc-plaat														51.334		
<b>Binnenkozijnen</b>																
Deurdranger standaard		4.954												7.062		
<b>Binnentrappen</b>																
Binnentraphek metaal														97.730		
<b>Inrichting</b>																
Postkasten																11.783
<b>Binnenschilderwerk</b>																
Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend					1.930											1.386
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend str		12.074												17.214		
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend		7.428												10.591		
Binnenschilderwerk leuning metaal		1.372												1.262		
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		13.708												19.545		
Binnenschilderwerk hek metaal		10.458												14.911		
<b>Elektrische-installaties</b>																
Intercom-installatie																
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>																
Hekwerk, spijlhek > 2,0 m1					2.322											
<b>diversen</b>																
Vaste steiger					39.188											
Hoogwerker hoger dan 18 meter										31.600						
<b>Staartkosten</b>																
Balustrade gehard glas					23.954											
Begeleidingskosten		4.024			22.304	12.563	147			5.805	94	171		19.214	1.164	109.647
Totaal		56.541			338.079	192.026	2.251			88.197	1.442	2.610		286.706	17.787	1.670.555
<b>Opbrengsten</b>																
<b>Sparen</b>																
Reservefonds F - Reservefonds		77.500	80.000	82.400	84.872	87.418	90.041	92.742	95.524	98.390	101.342	104.382	107.513	110.739	114.061	117.483

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### VvE Triple Zero (testvereniging) (000)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie HVGB11022023)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Opbrengsten</b>																
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		10.000	11.500	11.845	12.200	12.566	12.943	13.332	13.732	14.144	14.568	15.005	15.455	15.919	16.396	16.888
Rente over reservefondsen		9.255	9.960	10.988	10.364	8.802	8.934	10.057	11.235	12.015	12.829	14.114	15.453	15.423	15.340	8.376
Totaal		96.755	101.460	105.233	107.436	108.786	111.918	116.131	120.491	124.549	128.739	133.501	138.421	142.081	145.797	142.747
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds F - Reservefonds		933.674	1.023.411	1.116.457	875.239	778.860	874.878	976.832	1.082.602	1.103.672	1.215.108	1.329.540	1.450.886	1.470.038	1.581.494	37.973
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		16.540	28.263	40.450	51.025	64.164	77.813	91.990	106.711	121.993	137.854	154.313	171.388	7.611	24.165	39.878
Eindsaldo reservefondsen totaal		950.214	1.051.674	1.156.907	926.264	843.024	952.691	1.068.822	1.189.313	1.225.665	1.352.962	1.483.853	1.622.274	1.477.649	1.605.659	77.851