



## Energie Maatwerk Advies basisvarianten

### Energie Maatwerk Advies

#### Variant 1: Integreeren in het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Hierin wordt onderzocht welke verduurzamingsstappen er mogelijk zijn, die efficiënt gecombineerd kunnen worden met het reguliere planmatig onderhoud van uw VvE die nu al in het MJOP staan. Denk aan het isoleren van het dak tegelijk gepland met het vervangen van de dakbedekking. Of het aanbrengen van dubbelglas tegelijk met de volgende schilderbeurt.

Voor de financiering kiest u voor extra sparen of eenmalige extra bijdragen in de desbetreffende uitvoeringsjaren.

#### Variant 2: Versnellen met het MJOP

Binnen variant 2 wordt onderzocht welke verduurzamingsstappen er mogelijk zijn, die efficiënt gecombineerd kunnen worden met het reguliere planmatig onderhoud van uw VvE. Om de verduurzaming te versnellen wordt er meer regulier onderhoud gecombineerd en/of naar voren gehaald in het MJOP.

Voor de financiering kiest u voor extra sparen of eenmalige extra bijdragen in de desbetreffende uitvoeringsjaren. Omdat u de verduurzaming versnelt, zal er harder gespaard moeten worden dan bij variant 1 of is de eenmalige bijdrage hoger omdat u meerdere ingrepen in een jaar combineert.

#### Variant 3: Veranderen en een nieuw MJOP

Het huidige MJOP wordt losgelaten. Er wordt gekeken naar een nieuwe situatie, gericht op een gewenst resultaat. Hierbij moet u denken aan opdrachten zoals:

- We willen van energielabel F naar C, welke maatregelen zijn daarvoor nodig?
- Wat zijn opties voor gevelbekleding, wat leveren ze aan isolatiewaarde op?
- Welke opties voor kozijn en/of pui vervanging zijn er, wat is de isolatiewaarde en besparen we ermee op toekomstig onderhoud?
- Wat zijn alternatieven voor onze huidige stookvoorziening en energielevering?
- Kunnen we ons gebouw voorzien van een extra woonlaag, daarmee ons dak isoleren en ons verdere verduurzamings- en financieringsvraagstuk oplossen.

Bij de uitwerking van een vraagstuk is een kostenindicatie, een energetische berekening en een vooruitblik op de nieuwe onderhoudsopgave (indicatief MJOP) gewenst. Ook wil de VvE inzicht in benodigd specialistisch onderzoek. Denk aan een asbestinventarisatie, flora en fauna onderzoek, een welstandstoets of stikstofberekening.

Met de uitkomst bepaalt de VvE of en waarmee ze verder wil en hoe de maatregelen gefinancierd worden. Zijn de leden bereid hiervoor (al dan niet in VvE-verband) te lenen? Welke subsidies zijn er?

#### **Variant 4: Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)**

Met een volledige gebouwscan worden alle mogelijke verduurzamingsopties overwogen en doorgerekend om te onderzoeken of de stap naar BENG mogelijk is. Ook wordt er uitdrukkelijk gekeken naar de energievraag - nu en in de toekomst.

Het betreft zeer gespecialiseerd onderzoek met een lange doorlooptijd. Er is een forse investering in tijd en geld (veelal een lening) van de VvE voor nodig.

#### **Gemeentelijk of Rijksmonument**

Een monument vraagt uitdrukkelijk om maatwerk, hiervoor is geen basisvariant beschikbaar. Een intakegesprek met het VvE-bestuur is de eerste stap.

*P.S. VARIANT 3 EN 4 WORDEN (ONDER SPECIFIEKE VOORWAARDEN) KOSTELOOS VOOR VVE'S AANGEBODEN DOOR DE GEMEENTE AMSTERDAM.*