

Algemene Inkoopvoorwaarden

I ALGEMEEN

Artikel 1 Definities

In deze inkoopvoorwaarden worden de volgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- 1.1 Aanneemsom: de prijs in geval van Werken;
- 1.2 Aflevering: het verschaffen van het bezit van Goederen aan de Opdrachtgever;
- 1.3 Bestek: de ter beschikking gestelde documenten (incl. nadere toelichtingen en wijzigingen) waarin de Prestatie en het door de Opdrachtgever beoogde gebruik daarvan alsmede de aanbestedingsprocedure zijn beschreven en toegelicht.
- 1.4 Bijlage: een aanhangsel bij de Overeenkomst dat deel uitmaakt van de Overeenkomst;
- 1.5 BW: afkorting Burgerlijk Wetboek;
- 1.6 Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst voor de Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden, niet zijnde Werken of Leveringen;
- 1.7 Goederen: alle zaken en vermogensrechten in de zin van art. 3:1 BW;
- 1.8 Inkoopvoorwaarden: deze Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken die van toepassing zijn op en deel uitmaken van Overeenkomsten met de Opdrachtgever;
- 1.9 Levering: de door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever te leveren Goederen;
- 1.10 Meerwerk: niet in de Opdracht begrepen werkzaamheden die leiden tot kosten die de totale vergoeding te boven gaan.
- 1.11 Offerte: een aanbod in de zin van het BW;
- 1.12 Offerteaanvraag: een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties;
- 1.13 Onderhoudstermijn: termijn ingaande na oplevering, die dient om na de oplevering ontdekte tekortkomingen alsnog deugdelijk te verhelpen;
- 1.14 Opdrachtbrief: de brief ondertekend door de Opdrachtgever waarin omschreven de Prestatie, de vergoedingen en de overige specifieke voorwaarden;
- 1.15 Opdrachtgever: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VvE Beheer Amsterdam B.V. te Amsterdam, als beheerder van – en als zodanig beperkt gemandateerd bevoegd namens een in de overeenkomst te noemen – Vereniging van Eigenaars;
- 1.16 Opdrachtnemer: de natuurlijk of rechtspersoon als wederpartij van de Opdrachtgever;
- 1.17 Overeenkomst: al hetgeen tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk is overeengekomen inclusief de daarbij van toepassing verklaarde bijlagen en waarop de Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn verklaard;
- 1.18 Partij: de Opdrachtgever of Opdrachtnemer, afhankelijk van de context;
- 1.19 Partijen: de Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk;
- 1.20 Personeel van Opdrachtnemer: de door Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulpverleners die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn;
- 1.21 Prestatie: de Leveringen en/of Diensten en/of uit te voeren Werken;
- 1.22 Werkdag: kalenderdag, behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Algemene Termijnenwet.
- 1.23 Werk of Werken: uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden (aanneming van werk, 7:750 BW), niet zijnde Leveringen of Diensten.

Artikel 2 Toepassing Inkoopvoorwaarden

- 2.1 Deze Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen met betrekking tot Leveringen, Diensten en Werken, waaronder Offerteaanvragen, en Overeenkomsten waarbij Opdrachtgever als (potentieel) afnemer van Goederen of Diensten of Werken van Opdrachtnemer, optreedt.
- 2.2 Door aanvaarding van de opdracht van de Opdrachtgever, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Opdrachtnemer, behoudens indien en voor zover door de Opdrachtgever schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze Inkoopvoorwaarden daarop van toepassing zijn.
- 2.3 Vertraging, verzuim of onachtzaamheid in het afdwingen van enige bepaling uit de Prestatie zal niet gezien worden als een verklaring van ongeldigheid of op enige wijze afbreuk doen aan de rechten van de Opdrachtgever.
- 2.4 De Opdrachtgever wijst hierbij de algemene (verkoop-) en/of (leverings-)voorwaarden van de Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand. Op iedere Offerteaanvraag van de Opdrachtgever tot het indienen van een Offerte (Offerteaanvraag) alsmede iedere opdracht die door de Opdrachtgever bij Opdrachtnemer wordt geplaatst zijn deze Inkoopvoorwaarden van toepassing.
- 2.5 Opdrachtnemer kan aan de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst geen enkel recht ontleen voor de verkrijging van een vervolgoeddracht.

Artikel 3 Wijzigingen Inkoopvoorwaarden

- 3.1 Afwijkingen, wijzigingen of aanvullingen van het in deze Inkoopvoorwaarden bepaalde zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen en in overeenstemming zijn met de Overeenkomst en het Nederlands Recht.
- 3.2 Aan eventuele in eerdere Overeenkomsten of deze Overeenkomst overeengekomen afwijkingen van de Inkoopvoorwaarden kan Opdrachtnemer bij vervolgoeddrachten geen rechten ontleen.
- 3.3 Indien één of meer bepalingen van deze Inkoopvoorwaarden dan wel van een Overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn, zullen Partijen met elkaar in overleg treden en een wel toegestane bepaling overeenkomen welke zoveel mogelijk de strekking van de oorspronkelijke bepaling zal benaderen en het doel en de strekking van de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst niet aantast. De overige bepalingen blijven ongewijzigd van kracht.

Artikel 4 Offerte, Opdracht en totstandkoming Overeenkomst

- 4.1 De Opdrachtgever kan een Offerteaanvraag te allen tijde intrekken of wijzigen. De Opdrachtgever zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen. Offertes moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke en/of gevraagde specificaties en documentatie. Opdrachtnemer dient in zijn Offerte elke afwijking ten opzichte van de Offerteaanvraag gedetailleerd te vermelden.
- 4.2 De Offerte van de Opdrachtnemer heeft een gestanddoeningstermijn van 3 maanden of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 4.3 Een Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Opdrachtnemer per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Opdrachtnemer, dan wel wanneer de Opdrachtgever een Opdrachtbrief aan Opdrachtnemer heeft verzonden.
- 4.4 Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 BW.
- 4.5 Alle handelingen die de Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

II UITVOERING OVEREENKOMST

Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtnemer

5.1 De Opdrachtnemer draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestatie, de Prestatie van Personeel van Opdrachtnemer alsmede Prestaties van de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

5.2 De Prestaties worden verricht op de in de Overeenkomst bepaalde tijd en plaats. Indien hierover niets is overeengekomen geschiedt levering ter plaatse waar de Opdrachtgever gevestigd is tussen 8.00 uur en 17.30 uur en uitsluitend op afspraak. De Opdrachtgever heeft geen parkeergelegenheid. De Opdrachtgever is gerechtigd om - in overleg - de overeengekomen plaats en/of het tijdstip te wijzigen. Deelleveringen zijn zonder voorafgaande toestemming van de Opdrachtgever niet toegestaan.

5.3 De Overeenkomst is niet-exclusief. De Opdrachtgever is gerechtigd om met derden soortgelijke Overeenkomsten te sluiten.

5.4 Opdrachtnemer garandeert de opdrachtgever dat de geleverde Prestatie vrij is van iedere bijzondere last of beperking die de Opdrachtgever niet uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen iedere aanspraak ter zake.

5.5 De Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de Overeenkomst die de Opdrachtgever met derden heeft gesloten, voor zover deze Overeenkomsten bekend zijn bij de Opdrachtnemer, in acht nemen en zonder meerkosten toepassen. Indien Opdrachtnemer genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Opdrachtnemer dit eerst voorleggen aan de Opdrachtgever tenzij dit contact voortvloeit uit een contractuele verplichting.

5.6 Uitsluitend na en alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden of vorderingen uit de Overeenkomst met de Opdrachtgever aan een derde cederen, verpanden of onder enige andere titel overdragen.

5.7 Opdrachtnemer zal De Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. Opdrachtnemer is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht De Opdrachtgever onmiddellijk schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.

5.8 Opdrachtnemer rapporteert over de voortgang van de werkzaamheden aan De Opdrachtgever zo vaak en op de wijze als in de Overeenkomst is bepaald dan wel De Opdrachtgever nodig acht.

5.9 Opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel hem toekomend recht op retentie en reclame. Handelt hij in strijd met het hiervoor bepaalde, dan verbeurt hij zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is een direct opeisbare boete van 50% van de opdrachtsom.

5.10 De Opdrachtnemer vrijwaart De Opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die verband houden met de Overeenkomst en die de Opdrachtnemer of De Opdrachtgever krijgt opgelegd.

5.11 Slechts voor zover de Opdrachtnemer expliciet en schriftelijk is gemachtigd door De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer optreden als gemachtigde van De Opdrachtgever. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in voorgaande zin zijn ontstaan komen voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

5.12 Indien van toepassing zal de Opdrachtnemer op eigen initiatief (jaarlijks) een VAR-verklaring dan wel een Beschikking geen loonheffing overleggen. De Opdrachtnemer vrijwaart De Opdrachtgever voor alle aanspraken die verband houden met (het niet kunnen verstrekken van) de VAR-verklaring, de Beschikking geen loonheffing en voor aanspraken die volgen uit toekomstige regelingen op dit gebied.

5.13 De Opdrachtnemer vrijwaart De Opdrachtgever voor aanspraken op grond van de Wet aanpak schijnconstructies.

5.14 Opdrachtnemer is gehouden om De Opdrachtgever te behoeden voor fouten op het gebied dat behoort tot de expertise van Opdrachtnemer. In dat verband dient Opdrachtnemer De Opdrachtgever te waarschuwen voor klaarblijkelijke fouten bij het bepalen van de opdracht door De Opdrachtgever, derhalve bij of voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst. Ook is Opdrachtnemer gehouden te waarschuwen voor fouten of gebreken in de door De Opdrachtgever verstrekte zaken en gegevens. Deze verplichtingen gelden voor zover Opdrachtnemer de fouten kende of behoorde te kennen.

Artikel 6 Algemene verplichtingen De Opdrachtgever

6.1 De Opdrachtgever zal op verzoek van de Opdrachtnemer alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren alsook waar nodig toegang te verschaffen tot (algemene) ruimten die niet vrij toegankelijk zijn.

6.2 De Opdrachtgever zal zich inspinnen zoals een goed opdrachtgever betaamt.

Artikel 7 Kwaliteit, keuring, garantie en service

7.1 De Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, vrij zijn

van gebreken en geschikt zijn voor het doel waarvoor deze bestemd zijn. Tevens garandeert Opdrachtnemer dat de Prestatie voldoet aan de algemeen geldende eisen van deugdelijkheid, doelmatigheid, afwerking en aan alle verdragsrechtelijke en wettelijke eisen en gebruikelijke branchevoorschriften met betrekking tot, doch niet uitsluitend, kwaliteit, veiligheid, gezondheid en milieu.

7.2 In Bijlage A bij deze Inkoopvoorwaarden heeft De Opdrachtgever nadere garanties opgenomen die onverkort van toepassing zijn. Indien de op de Prestatie van toepassing zijnde bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen stellen dan in het Bestek of Prestatie omschreven, prevaleren de hogere eisen.

7.3 De Opdrachtgever is gerechtigd de Prestaties te keuren op zichtbare gebreken en non-conformiteit. De Opdrachtnemer stelt De Opdrachtgever op diens verzoek te allen tijde in de gelegenheid de Prestatie te controleren of toegang te verlenen, controles of inspecties uit te doen - voeren, dan wel tekeningen en documenten in te zien. Deze controles, inspecties of inzage betekenen niet dat De Opdrachtgever daarmee enige verantwoordelijkheid op zich neemt. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de nakoming van de Overeenkomst.

7.4 Indien De Opdrachtgever de Prestatie(s) afkeurt, is Opdrachtnemer, onverminderd alle andere rechten of vorderingen van De Opdrachtgever, gehouden om voor eigen rekening en risico onverwijld de afgekeurde Prestatie te herstellen. Opdrachtnemer dient aansluitend de herstelde Prestatie voor een nieuwe keuring aan te bieden. De afkeuring leidt niet tot verlenging van de overeengekomen leveringstermijn.

7.5 Het goedkeuren van de te leveren Prestatie door of namens De Opdrachtgever houdt geen erkenning in dat de Prestatie voldoet aan de in dit artikel gestelde eisen.

7.6 De goedkeuring van de Diensten zal geschieden binnen 30 dagen na de dag van Levering van de Prestatie door middel van een schriftelijke verklaring van De Opdrachtgever aan Opdrachtnemer. De Opdrachtgever kan hiertoe een derde inschakelen. Indien De Opdrachtgever de Prestatie niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt.

7.7 De Opdrachtgever is niet gehouden tot enige betaling aan Opdrachtnemer voordat goedkeuring heeft plaatsgevonden.

7.8 De Opdrachtnemer dient bij de oplevering van het Werk aan De Opdrachtgever een overzicht te verstrekken van de in het Werk toegepaste materialen, met de bijbehorende leveranciers en/of onderaannemers. Tevens dient de Opdrachtnemer bij de oplevering van het Werk of de Werken alle - overeengekomen - schriftelijke garanties en fabrieksgaranties te verstrekken, alsmede alle onderhoudsvorschriften te verstrekken aan De Opdrachtgever, van al die materialen waarvan het onderhoud een bepaalde zorg of kennis behoeft.

7.9 Voor producten die ter vervanging zijn verstrekt of die gerepareerd zijn gelden opnieuw de garanties zoals omschreven in de Overeenkomst.

Artikel 8. Uitrusting en materialen

8.1 De Opdrachtnemer zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken - niet van De Opdrachtgever - afkomstige Goederen, materialen, verpakking en uitrusting (waaronder gereedschappen).

8.2 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen, verpakking en uitrusting, alsmede voor een zodanige beveiliging en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. Opdrachtnemer dient voorgaande voor eigen rekening en risico te verzekeren. De Opdrachtnemer garandeert en is verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.

8.3 Indien de Prestatie niet voldoet aan het gestelde in het vorige lid kan deze door De Opdrachtgever worden geweigerd.

8.4 De Opdrachtnemer neemt op verzoek van De Opdrachtgever alle verpakkingen kosteloos terug.

8.5 Indien de Opdrachtnemer voor of namens De Opdrachtgever materialen aanschaf of vervaardigt, worden deze eigendom van De Opdrachtgever op het moment van aanschaf of vervaardiging.

Artikel 9. Uitvoering werkzaamheden: werkterrein

9.1 De Opdrachtnemer dient zich, voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangevangen, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het werkterrein waar de werkzaamheden plaats dienen te vinden alsmede van de inhoud van de op het werkterrein waar de werkzaamheden plaats dienen te vinden, geldende voorschriften en reglementen, onder andere inzake veiligheid, gezondheid, milieu en zich dienovereenkomstig te gedragen.

9.2 De Opdrachtnemer dient de uitvoering van de werkzaamheden, waarvan redelijkerwijs is te verwachten dat derden hiervan hinder kunnen ondervinden, vooraf met de Opdrachtgever te bespreken.

9.3 Indien de Opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden elektriciteit en/of water nodig heeft, stelt de Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, die elektriciteit en dat water gratis ter beschikking, indien althans ter plaatse van het werkterrein een aansluitmogelijkheid of voorziening aanwezig is.

9.4 De opslag van zaken (gereedschappen e.d.) op het werkterrein mag slechts plaatsvinden met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, waarbij deze tevens een plaats voor de opslag moet hebben aangewezen. Hetzelfde geldt voor de plaatsing van bouwketen, sanitaire keten en dergelijke. Alle kosten en voorzieningen voor een keten zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

9.5 Afvalmateriaal dient de Opdrachtnemer na nakoming van zijn verplichtingen mee te nemen.

Artikel 10 Personeel Opdrachtnemer

10.1 De Opdrachtnemer staat ervoor in dat het Personeel van Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden bekwaam en bevoegd zijn de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te verrichten. Tevens garandeert Opdrachtnemer dat het Personeel gerechtigd is/zijn om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten. Onverminderd de aansprakelijkheid verplicht Opdrachtnemer zich jegens De Opdrachtgever om voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, zulks naar het oordeel van De Opdrachtgever, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen te overleggen waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken. Opdrachtnemer vrijwaart De Opdrachtgever voor aanspraken van derden ten gevolge van het niet nakomen van voornoemde verplichtingen.

10.2 De Opdrachtnemer draagt zelf de verantwoordelijkheid om door hem ingeschakeld Personeel of de ingeschakelde derden te informeren over de afspraken met De Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst.

10.3 Voor zover de Prestaties worden verricht ten kantore en/of in of op eigendommen van De Opdrachtgever, zijn de Opdrachtnemer, Personeel van Opdrachtnemer en de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden gehouden de door De Opdrachtgever aangegeven beveiligingsprocedures en vastgestelde (huis/gedrags- en wettelijke) regels voor dat kantoor/gebouw na te leven.

10.4 Indien Opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten of De Opdrachtgever vervanging verlangt omdat hij meent dat dit in het belang van een goede uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk is, dan heeft De Opdrachtgever het recht de desbetreffende persoon door de Opdrachtnemer te laten vervangen.

10.5 Voor de vervanging van Personeel van de Opdrachtnemer is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van De Opdrachtgever, tenzij directe vervanging van Personeel van Opdrachtnemer noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden

volstaan met mondelinge toestemming van De Opdrachtgever. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het vereiste in de Offerteaanvraag) dan wel voldoen aan hetgeen partijen ten aanzien van deze personen zijn overeengekomen en daarbij een tarief in rekening wordt gebracht dat niet hoger is dan het tarief dat voor de persoon die wordt vervangen in de Overeenkomst is vastgelegd. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

10.6 Bij het uitvoeren van de Overeenkomst maakt Opdrachtnemer slechts na toestemming van De Opdrachtgever gebruik van diensten en Personeel van derden. De Opdrachtgever onthoudt deze toestemming niet op onredelijke gronden. Aan de toestemming kan De Opdrachtgever voorwaarden verbinden.

10.7 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen met betrekking tot het Personeel van Opdrachtnemer uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Opdrachtnemer vrijwaart De Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake. De Opdrachtnemer zal indien wettelijk vereist, en op aangeven van De Opdrachtgever, met een G-rekening werken. Indien De Opdrachtgever geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Opdrachtnemer.

10.8 De Opdrachtgever kan vorderen dat van Personeel van Opdrachtnemer uiterlijk drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden bij De Opdrachtgever verklaringen omtrent het gedrag worden overlegd.

10.9 De Opdrachtgever kan Personeel van Opdrachtnemer onderwerpen aan een veiligheidsonderzoek, overeenkomstig de bij De Opdrachtgever gebruikelijke regels. Opdrachtnemer verleent aan dit onderzoek zijn volledige medewerking. De Opdrachtgever kan op grond van de uitkomsten van een dergelijk veiligheidsonderzoek de inzet van het betrokken personeelslid of in te schakelen derde zonder opgave van redenen weigeren.

Artikel 11 Personeel, gedragscode

11.1 Partijen zullen zonder toestemming van de andere Partij, tijdens de uitvoering van de Overeenkomst en binnen één jaar na beëindiging daarvan, geen Personeel van de andere Partij in dienst nemen of met dat Personeel over indiensttreding onderhandelen. Deze toestemming wordt niet zonder redelijke grond onthouden.

11.2 Partijen zullen aan elkaar noch aan derden aanbieden, noch van elkaar of derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als onwettig of in strijd met het integriteitsbeleid van De Opdrachtgever. Een dergelijk handelen kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.

11.3 Indien blijkt dat een lid van het Personeel van De Opdrachtgever een al dan niet betaalde nevenfunctie vervult bij Opdrachtnemer of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van de Overeenkomst heeft vervuld, zonder dat De Opdrachtgever daarover vóór het sluiten van de Overeenkomst is ingelicht, kan De Opdrachtgever de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

11.4 Opdrachtnemer betreft geen personen, anders dan met toestemming van De Opdrachtgever, bij de uitvoering van de Overeenkomst die in een periode van twee jaar voorafgaand aan de werkzaamheden bij De Opdrachtgever in dienst zijn geweest.

11.5 De Opdrachtnemer garandeert ter zake van de Overeenkomst dat de Opdrachtnemer of Personeel van de Opdrachtnemer of een met Opdrachtnemer verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met de bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.

11.6 Door het aangaan van de Overeenkomst verklaart de Opdrachtnemer de integriteitsverklaring en de gedragscode van De Opdrachtgever die als Bijlage B aan de Inkoopvoorwaarden gehecht zijn te kennen en deze na te leven.

Artikel 12 Prijzen, meerwerk en minderwerk

12.1 De Opdrachtnemer zal de Overeenkomst of de Opdrachtbrief uitvoeren tegen de daarin genoemde vaste bedragen en/of prijzen in Euro's. De prijs is vast voor de duur van de overeenkomst en is exclusief btw doch inclusief alle kosten en rechten, waaronder adequate verpakking, reis-, parkeer- en verblijfskosten, bureaunkosten, reproductiekosten, vracht- en verzekeringskosten, keuringen, beproevingen, certificaten en gebruiksaanwijzingen.

12.2 Prijswijzigingen worden 30 dagen na schriftelijke instemming door De Opdrachtgever van kracht. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor niet in te stemmen met prijswijzigingen.

12.3 Indien door aanvullende wensen of gewijzigde inzichten van De Opdrachtgever of door wijziging van de voor de te verrichten Prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften, de Prestaties die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar worden verzaamd dan wel uitgebreid, is sprake van meerwerk dat voor vergoeding in aanmerking komt. Voorwaarde hierbij is dat er door De Opdrachtgever expliciet vooraf opdracht voor wordt verleend. Tot meerwerk worden niet gerekend aanvullende werkzaamheden of gewijzigde inzichten of wettelijke voorschriften die Opdrachtnemer bij het sluiten van de Overeenkomst had behoren te voorzien. Indien een Partij meent dat er sprake is van meerwerk, doet zij daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de andere Partij.

12.4 Indien door gewijzigde inzichten van een Partij of door wijziging van de voor de te verrichten Prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften de Prestaties die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar worden verlicht dan wel verminderd, is sprake van minderwerk, dat voor verrekening in aanmerking komt. Indien een Partij meent dat van minderwerk sprake is, doet zij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de andere Partij. Indien een vaste prijs is overeengekomen, bepalen Partijen in onderling overleg het bedrag van het minderwerk, dat met de te betalen prijs wordt verrekend.

12.5 Meerwerk zal door de Opdrachtnemer slechts in behandeling worden genomen nadat de omvang van het verwachte meerwerk, en de daaraan verbonden tijdsduur en kosten schriftelijk zijn overeengekomen met De Opdrachtgever.

12.6 Verrekening van Meerwerk of minderwerk vindt

plaats tegen maximaal de tarieven als opgenomen in de Offerte. Voor zover prijzen en tarieven van Meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Opdrachtnemer zich ertoe voor Meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

12.7 Wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten op basis waarvan de in de Overeenkomst genoemde prijs tot stand is gekomen kunnen door Opdrachtnemer niet aan De Opdrachtgever worden doorberekend. Deze wijzigingen komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

12.8 Indien De Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer- dan wel minderwerk zal dit worden verrekend bij de eindafrekening.

Artikel 13 Facturering en betaling

13.1 De Opdrachtgever ontvangt facturen en de hieronder omschreven bijbehorende bijlagen graag digitaal in pdf- formaat (dus niet in een ander format) op het adres: facturen@vvebeheer-amsterdam.nl

13.2 Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:

- Het nummer én de naam van de Vereniging van Eigenaars waar/voor wie, de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Het factuuradres; per adres VvE beheer Amsterdam eea zoals in de opdracht staat omschreven;
- De factuurdatum, het factuurnummer en het door De Opdrachtgever verstrekte kenmerk van de opdracht;
- Indien er sprake is van facturering op uurbasis worden de voor akkoord getekende werkbonnen of de urenspecificatie bij de factuur gevoegd;
- Het totale factuurbedrag exclusief en inclusief BTW.

Indien het een laag BTW- tarief betreft dient dit te worden aangegeven en bij een combinatie van een hoog en een laag BTW- tarief dient aangegeven te worden welk deel een hoog en welk deel een laag tarief betreft;

13.3 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de Opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan De Opdrachtgever toe.

13.4 Meerwerk kan alleen aan het eind van het werk worden gefactureerd middels een separate factuur onder bijvoeging van een volledig door opdrachtnemer bijgewerkt en ingevuld financieel overzicht volgens bijgevoegd model (Bijlage C). Dit overzicht dient te zijn voorzien van de naam én de paraaf van de projectleider van opdrachtgever.

13.5 Een eventuele factuur afrekening stelposten kan alleen aan het eind van het werk worden gefactureerd middels een separate factuur onder bijvoeging van een volledig door opdrachtnemer bijgewerkt en ingevuld financieel overzicht volgens bijgevoegd model (Bijlage C) Dit overzicht dient te zijn voorzien van de naam én de paraaf van de projectleider van opdrachtgever.

13.6 Bij de facturen te voegen stukken:

- Een volledig door opdrachtnemer bijgewerkt en ingevuld financieel overzicht volgens bijgevoegd model (Bijlage C) Dit overzicht dient te zijn voorzien van de naam én de paraaf van de projectleider van opdrachtgever.
- Indien de factuur een slottermijn betreft; het door de Opdrachtgever ondertekende opleverformulier.

13.7 Opdrachtgever zal geen betalingen verrichten op G rekeningen.

13.8 De Opdrachtnemer hanteert een betalingstermijn van

30 kalenderdagen of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de Overeenkomst. De betalingstermijn vangt aan de dag na de ontvangst van de factuur van Opdrachtnemer en/of na volledige en deugdelijke levering van de Prestatie door de Opdrachtnemer en de voorlopige akkoordverklaring daarvan door De Opdrachtgever.

13.9 Facturen gedateerd vóór de geaccepteerde leveringsdatum alsmede facturen die anderszins niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling genomen. Opdrachtgever zal opdrachtnemer hierover per mail informeren. Indien De Opdrachtgever gemotiveerd kan aantonen dat de factuur onduidelijkheden of gebreken vertoont of anderszins onregelmatig is, is zij gerechtigd betaling daarvan op te schorten of te volstaan met betaling van een voorschot.

13.10 Indien de Goederen of Diensten of Werken niet beantwoorden aan de Overeenkomst is De Opdrachtgever bevoegd om de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten.

13.11 De Opdrachtgever is, zonder rechterlijke tussenkomst, gerechtigd tot verrekening en/of opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval zij dan wel de met haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering hebben op Opdrachtnemer.

13.12 De factuur dient op straffe van rechtsverwerking te allen tijde te worden verzonden binnen 90 dagen nadat de Prestatie is afgerond.

13.13 De opdrachtgever is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. De verrekening van minderwerk wordt. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.

Artikel 14 Geheimhouding

14.1 Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijke voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.

14.2 Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven en ervoor instaan dat zij die verplichting nakomen. De Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van De Opdrachtgever, Personeel van de Opdrachtnemer cq de ingeschakelde derde een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

14.3 Opdrachtnemer stelt alle relevante gegevens (schriftelijke stukken, computerbestanden, etc.) die hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft, binnen 10 Werkdagen na beëindiging van de desbetreffende werkzaamheden aan De Opdrachtgever ter beschikking, voor zover van toepassing op basis van het BIM protocol van De Opdrachtgever.

14.4 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct door middel van een aangetekend schrijven op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden of op te zeggen.

14.5 Schending van de geheimhoudingsplicht in dit artikel door Opdrachtnemer of (een) door Opdrachtnemer ingeschakelde derde(n) geeft De Opdrachtgever het recht een onmiddellijk opeisbare boete bij Opdrachtnemer in rekening te brengen van €10.000,- per gebeurtenis en met een maximum van €200.000,-, onverminderd het recht van De Opdrachtgever op schadevergoeding.

Artikel 15 Verwerking persoonsgegevens

15.1 Voor zover Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens voor De Opdrachtgever verwerkt, wordt Opdrachtnemer als bewerker in de zin van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) aangemerkt en geldt de Overeenkomst tevens als overeenkomst in de zin van art. 14 lid 2 Wbp. Opdrachtnemer is niet gerechtigd om op enig moment de persoonsgegevens die hij ter beschikking krijgt op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk anders te (doen) gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomst een en ander behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen.

15.2 Opdrachtnemer zal in het geval bedoeld in artikel 15.1 passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen treffen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Deze maatregelen garanderen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kosten van de tenuitvoerlegging daarvan, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van de te beschermen gegevens meebrengen. De maatregelen zijn er mede op gericht onnodige verzameling en verdere verwerking van persoonsgegevens te voorkomen. Opdrachtnemer legt de maatregelen schriftelijk vast.

15.3 Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens, als gedefinieerd in artikel 1 Wbp, op behoorlijke en zorgvuldige wijze en in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving.

15.4 Opdrachtnemer verleent De Opdrachtgever zijn volledige medewerking om betrokkenen in de zin van artikel 1 Wbp (i) inzage in hun persoonsgegevens te laten krijgen, (ii) persoonsgegevens te laten verwijderen of te corrigeren, en/of (iii) aan te laten tonen dat persoonsgegevens verwijderd of gecorrigeerd zijn indien zij incorrect zijn of, indien De Opdrachtgever het standpunt van betrokkene bestrijdt, vast te leggen dat betrokkene zijn persoonsgegevens als incorrect beschouwt.

Artikel 16 Intellectueel Eigendom

16.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, komen de (aanspraken op) (intellectuele) eigendomsrechten – waaronder, zonder uitsluiting, (aanspraken op) auteursrechten, modelrechten, merkrechten en octrooirechten – ten aanzien van documenten, ontwerpen, tekeningen, teksten en overige Werken die in opdracht van De Opdrachtgever door of namens Opdrachtnemer zijn ontwikkeld of vervaardigd, toe aan De Opdrachtgever. Indien mogelijk en voor zover nodig, draagt de Opdrachtnemer deze (aanspraken op) (intellectuele) eigendomsrechten hierbij over aan De Opdrachtgever, welke overdracht om niet geschiedt. Opdrachtnemer zal - indien noodzakelijk - op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.

16.2 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is De Opdrachtgever niettegenstaande artikel 16.1, gerechtigd om het in het door de Opdrachtnemer (aannemer) geleverde ontwerp of tekening uitgewerkte object slechts zo vaak te realiseren als uitdrukkelijk is toegestaan in de Overeenkomst, waarbij De Opdrachtgever echter nooit beperkt zal zijn in het aantal openbaarstellingen van dat ontwerp of die tekening. De omvang en frequentie van het gebruik door De Opdrachtgever van overige documenten of werken (waaronder teksten) die door de Opdrachtnemer in opdracht van De Opdrachtgever zijn ontwikkeld, is op geen enkele manier beperkt.

16.3 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Opdrachtnemer geen gebruiks- of exploitatierecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.

16.4 Indien en voor zover de documenten, ontwerpen, tekeningen, teksten en overige Werken die in opdracht van De Opdrachtgever door of namens Opdrachtnemer zijn ontwikkeld of vervaardigd, door het auteursrecht beschermd worden en de Opdrachtnemer persoonlijkheidsrechten (morele rechten) toekomen:

a. doet de Opdrachtnemer hierbij afstand van zijn recht op naamsvermelding en stemt de Opdrachtnemer ermee in dat De Opdrachtgever voornoemde Werken zonder vermelding van de naam van de Opdrachtnemer openbaar mag maken en mag veelevoudigen. Desondanks zal De Opdrachtgever in het geval van door de Opdrachtnemer geleverde ontwerpen of tekeningen, in principe waar mogelijk wel de naam van de Opdrachtnemer vermelden in openbaarstellingen of veelevoudigingen van die ontwerpen of tekeningen; b. doet de Opdrachtnemer hierbij afstand van zijn recht zich te verzetten tegen wijzigingen aan de uiterlijke vormgeving en overige eigenschappen van voornoemde werken, waaronder het maken van afgeleide varianten ervan. De Opdrachtnemer behoudt

evenwel het recht om zich te verzetten tegen elke misvorming, verminking of andere wijziging van voornoemde werken die zijn eer of reputatie kunnen schaden.

16.5 De Opdrachtnemer garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en uitgevoerde Werken en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door De Opdrachtgever in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart De Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.

16.6 In het geval van aanspraken van derden zal de Opdrachtnemer alles in het werk stellen om in overleg met De Opdrachtgever te bewerkstelligen dat De Opdrachtgever het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.

16.7 In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwarings-verplichting geldt, zal de Opdrachtnemer alle schade van De Opdrachtgever vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

Artikel 17 Publiciteit, Communicatie en Informatieoverdracht

17.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd om in brochures, advertenties of anderszins, kranten, procedures, brieven, etc., op enigerlei wijze aan het bestaan vande Overeenkomst of de resultaten van de verrichte Prestatie in welke zin dan ook aan derden te refereren dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van De Opdrachtgever.

17.2 Schending door Opdrachtnemer van 16.1 geeft De Opdrachtgever het recht om een onmiddellijk opeisbare boete in rekening te brengen van 100.000 euro, onverminderd het recht van De Opdrachtgever tot vergoeding van alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

17.3 Kennisgevingen worden schriftelijk gedaan.

Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk worden bevestigd door De Opdrachtgever.

17.4 Opdrachtnemer zal, na ontvangst van enige door De Opdrachtgever gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een Prestatie, De Opdrachtgever terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.

17.5 Misverstanden in achtergrondinformatie van Opdrachtnemer vallen onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer en zullen voor zijn rekening moeten worden verholpen, ook indien De Opdrachtgever op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.

III WIJZIGING, AANSPRAKELIJKHEID, NAKOMING, BOETE, EINDE OVEREENKOMST EN GESCHILLEN

Artikel 18 Wijziging Overeenkomst

18.1 Opdrachtnemer zal op verzoek van De Opdrachtgever alle door De Opdrachtgever aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de Overeenkomst uitvoeren mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.

18.2 Indien een wijziging naar het oordeel van de Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringstijd, is Opdrachtnemer verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, De Opdrachtgever hieromtrent zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van De Opdrachtgever onredelijk zijn zullen Partijen hierover in overleg treden.

18.3 Leidt de wijziging in de Prestatie tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringstijd dan heeft De Opdrachtgever het recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbaar gewijzigde uitvoering van de Overeenkomst te verlangen of de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 19 Niet-nakoming en verzuim

19.1 Indien één van de Partijen tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze Inkoopvoorwaarden, zal de andere Partij aan de tekortkomende Partij een ingebrekestelling sturen voorzien van een redelijke termijn waarbinnen laatstgenoemde alsnog aan haar verplichtingen kan voldoen. Deze redelijke termijn is een fatale termijn en betekent in geen geval een verlenging van de leveringstermijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft is de tekortkomende Partij in verzuim.

19.2 De tekortkomende Partij is onmiddellijk in verzuim als nakoming van de desbetreffende verplichtingen anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn al blijvend onmogelijk is.

19.3 De Opdrachtnemer is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet, niet volledig of niet behoorlijk zijn uitgevoerd.

19.4 Het nalaten door één van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te verlangen niet aan, tenzij de desbetreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming heeft ingestemd.

Artikel 20 Overmacht

20.1 De Opdrachtnemer kan zich jegens De Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen, indien de Opdrachtnemer De Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt. De Opdrachtgever kan alsdan kiezen of zij:

a. Opdrachtnemer uitstel verleent voor de nakoming van zijn verplichtingen gedurende een door De Opdrachtgever vast te stellen redelijke termijn, of
b. ontbinding buiten rechte van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan Opdrachtnemer gehouden te zijn.

20.2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van door de uitvoering van de Prestatie benodigde goederen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers, prijsstijgingen, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde derden.

Artikel 21 Aansprakelijkheid, Vrijwaring en Verzekering

21.1 De Opdrachtnemer vrijwaart De Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst. en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer uitgevoerde Werken.

21.2 De Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn (AVB-polis: wettelijke aansprakelijkheid en - voor zover mogelijk - zijn contractuele aansprakelijkheden jegens De Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal voorts alle gebruikelijke en verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst voor alle schade en gevolgschade.

Op eerste verzoek van De Opdrachtgever zal Opdrachtnemer de betreffende Polis of Polissen overleggen, evenals een bewijs van betaling van de verschuldigde premie.

21.3 Het verzekerd bedrag dient een zodanige omvang te hebben, dat daarmee de op de Opdrachtnemer rustende risico's voortvloeiend uit de Overeenkomst gedekt worden. De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van De Opdrachtgever wijzigen, tenzij De Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.

21.4 Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal de Opdrachtnemer voor aanvang van uitvoering van de werkzaamheden afsluiten.

20.5 De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen te zijn inbegrepen.

21.6 De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van De Opdrachtgever wijzigen.

21.7 De in de Overeenkomst opgenomen levertijden zijn bindend. Onverminderd haar overige rechten is De Opdrachtgever gerechtigd een korting in rekening te brengen van maximaal 5% van de totale waarde van de Prestatie voor iedere Kalenderweek dat Opdrachtnemer in gebreke blijft aan de overeengekomen leveringsdatum te voldoen met een maximum van de totale waarde van de Prestatie. Deze korting wordt - indien mogelijk - verrekend met de opdrachtsom.

21.8 De Opdrachtnemer stelt De Opdrachtgever schriftelijk tijdig en met opgave van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de oorzaak en de maatregelen die de Opdrachtnemer zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken. De mededeling ontheft Opdrachtnemer niet van zijn verplichting tot tijdige en volledige nakoming van de Prestatie. Opdrachtnemer is bij enige vertraging van rechtswege in verzuim zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is. De Opdrachtgever bericht uiterlijk binnen 14 dagen of hij al dan niet instemt met de voorgestelde consequenties en maatregelen. Instemming houdt niet in dat de Opdrachtgever de oorzaak van de dreigende vertraging erkent en laat alle rechten of vorderingen die de Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst toekomen onverlet.

21.9 Alle overeengekomen boetes en kortingen zijn zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.

21.10 De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder doch niet uitsluitend, de vordering van de Opdrachtgever tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

Artikel 22 Opzegging

22.1 De Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst te allen tijde op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Opdrachtgever de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn. Daarbij geldt ingeval van een duurovereenkomst de volgende richtlijn:

- duur 0 tot 1 jaar: opzegtermijn 1 maand
- duur 1 tot 3 jaar: opzegtermijn 2 maanden
- duur 3 jaar en langer: opzegtermijn 5 maanden.

22.2 Tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer vindt alsdan een afrekening plaats op basis van de door de Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de Prestatie verrichte werkzaamheden en in redelijkheid gemaakte kosten en voor de uitvoering van de Prestatie in redelijkheid voor de toekomst aangegane verplichtingen. De Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer op generlei wijze anderszins schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.

22.3 Dit artikel is niet van toepassing op Werken. In dat geval is artikel 35 van toepassing.

Artikel 23 Ontbinding

23.1 Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- de andere Partij in verzuim is, dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is, tenzij de ontbinding in de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim, in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid;
- de onderneming van de andere Partij wordt geliquideerd;
- de andere Partij zijn onderneming staakt;
- op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere Partij beslag wordt gelegd;
- de andere Partij niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te zullen komen;
- de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
- ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet (voorlopige) surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
- de ander Partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
- ingeval van omkoping of belangenverstrengeling;
- de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.

23.2 Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.

23.3 Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtnemer voor de Prestaties die niet door Opdrachtnemer zijn verricht. Eventuele aan de Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Opdrachtnemer terug aan de Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de Overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben.

Artikel 24 Vernietiging

Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtigde verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.

Artikel 25 Voortdurende bepalingen, toepasselijk recht en geschillen

25.1 Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking.

25.2 Op deze Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst(en), alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is het Nederlands recht van toepassing.

25.3 Geschillen tussen Partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.

25.4 Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin het bedrijf van de opdrachtgever is gevestigd.

IV AANVULLENDE BEPALINGEN

A. TAV LEVERINGEN VAN GOEDEREN

Artikel 26 Leveringen

26.1 Ingeval van Levering van Goederen aan de Opdrachtgever zijn de afdelingen 1 tot en met 7 van titel 1 van boek

7 van het BW onverkort van toepassing, voor zover hiervan niet in de Overeenkomst of de Inkoopvoorwaarden is afgeweken. De rechten en vorderingen die de wet aan de koper ter zake van een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de verkoper toekent worden niet beperkt of uitgesloten.

26.2 De Opdrachtnemer verleent ten minste een garantie van de Goederen van twaalf maanden vanaf het moment dat de Opdrachtgever de goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer.

26.3 De Opdrachtnemer garandeert dat voor een periode van ten minste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.

26.4 De Opdrachtnemer is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of -certificaten, opgesteld in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen. Aan de verplichting tot nakoming van de Levering is pas voldaan na Aflevering van de Prestatie én de in de vorige zin genoemde documentatie.

Artikel 27 Overdracht eigendom en risico

De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering of op het moment van vooruitbetaling of (tussentijdse) betaling. Het risico gaat over op de Opdrachtgever na acceptatie van de Goederen door de Opdrachtgever.

B. TAV HET VERRICHTEN VAN WERKEN

Artikel 28 Rechten en Verplichtingen De Opdrachtgever

28.1 De door Opdrachtnemer benodigde gegevens alsmede de reeds voor het Werk verkregen (omgevings-)vergunningen en/of goedkeuringen worden tijdig door de Opdrachtgever ter hand gesteld aan Opdrachtnemer.

28.2 Het is de Opdrachtgever uitdrukkelijk toegestaan om vóór de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, zelf, dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren.

28.3 Het is de Opdrachtgever toegestaan om voor de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde, mits dit minimaal 7 dagen voorafgaand aan de overdracht aan Opdrachtnemer gemeld is.

Artikel 29 Rechten en Verplichtingen van de Opdrachtnemer

29.1 De Opdrachtnemer draagt zorg voor alle benodigde gegevens, vergunningen, toestemmingen en goedkeuringen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering en totstandkoming van de Prestaties en voor zover deze nog niet zijn verkregen door de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer is verplicht het Werk uit te voeren naar de bepalingen van de Overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden dan in de gevallen, waarin dat bepaaldelijk voorgeschreven is. Hij is verplicht al datgeen te verrichten dat naar de aard van de Overeenkomst door de wet, de maatstaven van goed en deugdelijk werk en de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort. De Opdrachtnemer dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor zoveel mogelijk hinder voor de Opdrachtgever en derden alsmede schade aan personen, Goederen of milieu wordt voorkomen. Indien Opdrachtnemer onverhoopt desondanks schade veroorzaakt is hij daarvoor aansprakelijk. De Opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

29.2 De uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het Werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.

29.3 Indien de aard van het Werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de Opdrachtnemer zich voor aanvang van het Werk op de hoogte van de ligging van de kabels en leidingen en neemt tijdig de noodzakelijke acties.

29.4 De benodigde elektriciteit, gas, water en overige nutsvoorzieningen benodigd voor de uitvoering van het Werk zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

29.5 De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde (wettelijke) voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de Offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening. Indien de regelgeving wijzigt tussen dag Offerte en de dag uitvoering van het Werk dient de uitvoering te voldoen aan de gewijzigde regels.

29.6 De Opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op kennelijke fouten of onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de Opdrachtnemer deze kende of behoorde te kennen. Handelt hij in strijd hiermee, dan is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

29.7 Indien de prijsvormingsmethode regie is overeengekomen, maakt de Opdrachtnemer weekrapporten op en dient hij deze in bij de Opdrachtgever. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de Opdrachtgever tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt hij de Opdrachtnemer daarvan onder opgave

van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

29.8 De Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor één contactpersoon die als aanspreekpunt geldt en tijdens de gehele duur van het Werk bereikbaar en beschikbaar zal zijn.

Artikel 30 Stelposten

30.1 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen die in de Aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

- a. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken ervan;
- b. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld,

en waarover een vergoeding mag worden berekend betreffende de percentages algemene kosten, winst en risico en CAR, welke percentages zijn overeengekomen in de Overeenkomst.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

30.2 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de Opdrachtnemer bij de Offerte aangegeven prijzen. Algemene bouwplaatskosten worden niet afzonderlijk

verrekend, maar worden geacht in de Aanneemsom te zijn begrepen, behalve voor zover die kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de Opdrachtnemer redelijkerwijze rekening heeft moeten houden.

30.3 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

30.4 Opdrachtnemer verplicht zich om Opdrachtgever

- gedurende de gehele looptijd actief op de hoogte te houden van het verbruik ten laste van de stelpost.
- om overschrijding van de stelpost te voorkomen
- ongevraagd alternatieven aan te dragen om overschrijding van de stelpost te voorkomen

30.5 Voor overschrijding van de stelpost is nieuw mandaat nodig. Alle kosten voortkomende uit te late melding van overschrijding zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 31 5%-regeling

31.1 De Opdrachtgever kan voor nog uit te voeren Werk na de oplevering een redelijk bedrag op de laatste termijn of de laatste termijnen inhouden en dit bedrag in plaats van aan de Opdrachtnemer te betalen, onder zich houden. Dit bedrag zal door de Opdrachtgever worden betaald binnen 30 dagen na afloop van de Onderhoudstermijn of zoveel eerder of later als de werkzaamheden bedoeld in vorige volzin zijn uitgevoerd.

31.2 Het recht tot inhouding als bedoeld in lid 1 van dit artikel bestaat niet indien de Opdrachtnemer bij de aankondiging van de oplevering ten behoeve van de verkrijger een bankgarantie als bedoeld in artikel 38 lid 1 ter hoogte van de het in te houden bedrag aan de Opdrachtgever stelt die bij de oplevering ingaat. In deze gevallen is De Opdrachtgever niet gerechtigd om op grond van dit artikel of van artikel 7:768 BW de betaling van verdere bedragen aan de Opdrachtnemer op te schorten.

Artikel 32 Oplevering en Onderhoudstermijn

32.1 Het Werk geldt als opgeleverd wanneer - in de (Raam-)Overeenkomst, of Opdrachtbrief - oplevering is overeengekomen en de Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het Werk heeft goedgekeurd. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide Partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming, die door de Opdrachtnemer niet wordt erkend, wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.

32.2 Indien de Opdrachtnemer schriftelijk heeft medegedeeld dat het Werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen daarna laat weten of hij al het Werk al dan niet goed zal keuren, geldt het Werk als opgeleverd.

32.3 Indien de Opdrachtgever het Werk afkeurt, dient hij dat schriftelijke of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoelig in de Onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij ter beoordeling van de Opdrachtgever een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

32.4 Indien de Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd, tenzij de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer uitdrukkelijk en gemotiveerd schriftelijk mededeelt waarom de ingebruikname niet als oplevering kan worden beschouwd.

32.5 Indien Partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de Opdrachtnemer na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het Werk gereed zal zijn voor oplevering.

32.6 Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Opdrachtgever.

32.7 Door de Opdrachtgever geconstateerde tekortkomingen worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld.

32.8 Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, gaat voor het bouwkundige deel van het Werk een Onderhoudstermijn van zes maanden in. Voor het installatietechnische deel van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden, zodat daarin een volledig stookseizoen begrepen is.

32.9 In afwijking van dit artikel en in afwijking van artikel

32.10 sub b geldt voor Werken waarvoor geen oplevering in de (Raam-)Overeenkomst of Opdrachtbrief is overeengekomen, dat de Opdrachtnemer na gereedmelding nog aansprakelijk is voor tekortkomingen aan het Werk, waarvan de Opdrachtgever aannemelijk kan maken dat zij zijn toe te rekenen aan Opdrachtnemer en waarvan de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling heeft gedaan.

Artikel 33 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering.

33.1 Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare Werkdagen, worden dagen als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste 5 uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

33.2 Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden dan wel een concrete datum als opleveringsdatum is overeengekomen draagt de Opdrachtnemer het volledige risico voor de binnen deze periode optredende onwerkbare dagen. Hij kan zich in dat geval niet beroepen op overmacht.

33.3 Onverminderd het recht van de Opdrachtgever om ter zake aanvullende schadevergoeding te vorderen is bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd de Opdrachtnemer een boete aan De Opdrachtgever verschuldigd van minimaal 25 euro per woning per kalenderdag tot de dag waarop het Werk aan de Opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover de Opdrachtnemer recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het Werk volgens de Opdrachtnemer gereed is voor oplevering en door de Opdrachtgever goedgekeurd wordt.

33.4 De in het vorige lid genoemde boete is zonder ingebrekestelling verschuldigd.

Artikel 34 In gebreke blijven van de Opdrachtnemer

De Opdrachtgever is bevoegd het Werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de Opdrachtnemer na verloop van een in een schriftelijke aanmaning vermelde redelijke termijn in gebreke blijft onder voorwaarde dat de Opdrachtgever dit in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft de Opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten en is hij gerechtigd om de mede met het oog daarop door Opdrachtnemer afgegeven 'on demand' bankgarantie als bedoeld in artikel 38 lid 1 daartoe in te roepen.

Artikel 35 Schorsing, beëindiging van het Werk in onvoltooide staat en opzegging

35.1 De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. De Opdrachtnemer dient:

- a. in overleg met de Opdrachtgever gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het Werk zou kunnen ontstaan;
- b. de maatregelen te nemen ter voorkoming van achteruitgang van het Werk of de Werken;
- c. na te laten zowel hetgeen schade aan het Werk ten gevolge zou kunnen hebben, als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.

35.2 Voorzieningen, die de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing noodzakelijkerwijs moet treffen, worden als Meerwerk met hem verrekend. Indien echter de schorsing van het Werk op enigerlei wijze het gevolg is van het niet voldoen door de Opdrachtnemer aan de opdracht, aan de door de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen of ingeval het werk is stil gelegd op last van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en deze stillegging niet aan de Opdrachtgever valt te verwijten,

wordt de schade aan de Opdrachtnemer niet vergoed en dient Opdrachtnemer alle schade die de Opdrachtgever ten gevolge van de schorsing lijdt te vergoeden.

35.3 Indien de schorsing langer duurt dan één maand, en de schorsing niet op grond van het vorige lid voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt kan de Opdrachtnemer vorderen, dat een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk plaats heeft. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen voor zover deze eigendom van de Opdrachtgever zijn geworden. Nog niet verwerkte voor keuring gereed zijnde bouwstoffen worden op verzoek van de Opdrachtgever eerst nog gekeurd op visuele waarneembare gebreken en non- conformiteit.

35.4 Indien de schorsing van het gehele Werk langer duurt dan twee maanden, en de schorsing niet op grond van lid 2 voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt, is de Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.

35.5 De Opdrachtgever is te allen tijde ingeval van schorsing van het Werk bevoegd de Opdrachtnemer op te dragen het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.

35.6 De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de Aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De Opdrachtnemer zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 36 Aansprakelijkheid van De Opdrachtgever

36.1 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een gedegen voorafgaande inspectie van het werkterrein, waaronder de toestand van de bestaande gebouwen, werken en terreinen.

36.2 Gelet op het bepaalde in de tweede volzin van het vorige lid, geven verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen (waaronder onder meer begrepen kabels en leidingen) enerzijds en de toestand die de Opdrachtnemer aan de hand van de aan hem verstrekte gegevens had mogen verwachten anderzijds, de Opdrachtnemer geen recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

36.3 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij Opdrachtnemer de op hem rustende waarschuwingsplicht heeft verzaakt, in welk geval de Opdrachtnemer alle gevolgen zal dienen te dragen.

36.4 Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij in de aannemingsovereenkomst Opdrachtnemer als hoofdaannemer is aangeduid, aan hem de coördinatie over de onderaannemer en leveranciers is opgedragen en de betreffende onderaannemer door de Opdrachtnemer als zodanig is aanvaard.

Artikel 37 Aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer

37.1 In geval van tekortkomingen in het door Opdrachtnemer vervaardigde ontwerp is de Opdrachtnemer hiervoor aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.

37.2 De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het vorige lid geldt voor het bedrag van de totale schade.

37.3 Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk is opgeleverd.

37.4 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade aan andere Werken en eigendommen van de Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht.

37.5 De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht. De Opdrachtnemer is gehouden iedere schade, welke het gevolg is van (een dreiging van) milieuverontreiniging van, door of vanwege geleverde Prestaties terstond te voorkomen c.q. te herstellen. De Opdrachtnemer is in het desbetreffende geval tevens verplicht Opdrachtgever volledig schadeloos te stellen en te vrijwaren tegen mogelijke aanspraken van derden.

37.6 Voor de opleveringsregeling wordt verwezen naar de toepasselijke bepalingen uit boek 7 titel 12 BW.

37.7 De verjaring van rechtsvorderingen wegens gebreken in het opgeleverde Werk wordt bepaald door art. 7:761 BW.

37.8 De Opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de vorige leden van dit artikel verplicht de Opdrachtnemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

37.9 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, maar die ten tijde van het uitbrengen van de Offerte reeds redelijkerwijze waren te voorzien, komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

Artikel 38 Overige bepalingen met betrekking tot Werken

38.1 Er kan van Opdrachtnemer een direct opeisbare ('on demand') bankgarantie worden verlangd. Het bedrag van de bankgarantie alsmede de modeltekst daarvan zullen in de Overeenkomst worden geregeld.

38.2 Onverminderd de overige genoemde aansprakelijkheden van Opdrachtnemer in deze Inkoopvoorwaarden en onverminderd de aansprakelijkheid van de bij het Werk betrokken Partijen, sluit de Opdrachtnemer een Construction All Risks (CAR)-verzekering af voor het Werk of zorgt Opdrachtnemer ervoor dat het Werk onder zijn doorlopende CAR-verzekering wordt gedekt. Opdrachtnemer zorgt steeds voor voldoende dekking. Op verzoek verstrekt Opdrachtnemer een kopie van de polis aan de Opdrachtgever. Indien het Werk wordt uitgevoerd door meerdere nevenaannemers dient het afsluiten van een CAR-verzekering door Opdrachtnemer in goed overleg tezamen met de betrokken nevenaannemer te geschieden, maar onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Indien de Opdrachtnemer verzuimt dit laatste punt voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst aan de Opdrachtgever kenbaar te maken, komende meerkosten voor wat betreft een hogere verzekeringspremie voor rekening van de Opdrachtnemer.

BIJLAGE A: Garantietermijnen goederen, diensten en werken

Beglazingsconstructies binnen en buiten	10 jaar	
Riolering, binnen en buiten, drainage	5 jaar	
Cement- en anhydriet dekvloeren	5 jaar	
Cv ketel	2 jaar	
Radiatoren, leidingen en appendages	10 jaar	
Dakgoten en hemelwaterafvoeren	5 jaar	
Dakisolatie	10 jaar	
Gebitumineerde daken, daken van kunststof, daktuinen	10 jaar	
Geprofileerde stalen gevebekleding	10 jaar	
Gevelstuc op isolatie	10 jaar	
Timmerwerk (binnen en buiten)	10 jaar	
gevelmetselwerk / isolatie	10 jaar	
Voegwerk gevelmetselwerk	10 jaar	
Hang- en sluitwerk	2 jaar	
Houten buitendeuren en ramen	5 jaar	
Houten buitenkozijnen incl. panelen en draaiende delen	10 jaar	
Hydrofoorinstallaties	2 jaar	
Waterinstallatie en sanitair	5 jaar	
Kelder waterdichtheid	10 jaar	
Vocht optrekken fundering	6 jaar	
Keukenonderdelen naleverbaarheid	10 jaar	
Keukens (blokken en kasten)	10 jaar	
Kit- en voegvullingen	5 jaar	
Kunststof en aluminium kozijnen	10 jaar	
Liftinstallaties	1 jaar	
Panelen tegen verkleuring	10 jaar	
Pannendaken	30 jaar	
Prefab betonnen onderdelen	10 jaar	
Betonconstructies	10 jaar	
Transparant schilderwerk	3 jaar	1e jaar 100%, 2e jaar 50%, 3e jaar 0%
Schilderwerk op hout, metaal en kunststof buiten-binnen	6 jaar	1e jaar 100%, 2e jaar 100%, 3e jaar 75%, 4e jaar 50%, 5e jaar 25%, 6e jaar 0%
Schilderwerk op steenachtig	12 jaar	1e t/m 6e jaar 100%, 7e en 8e jaar 75%, 9e jaar 50%, 10e en 11e jaar 25%, 12e jaar 0%
Houtrotreparaties	5 jaar	
Staalconstructies	10 jaar	
Stukadoorwerk	5 jaar	
Tegelwerk	5 jaar	
Werktuigbouwkundige installatie	3 jaar	
Zonweringen (doek en bewegingsmechanisme)	6 jaar	
Vloerbedekking/marmoleum	2 jaar	
Betonreparaties	5 jaar	
Brandbestrijdingsinstallatie	5 jaar	
Communicatie en beveiligingsinstallaties	1 jaar	
Elektrotechnische installatie	2 jaar	
Garagedeur/Speedgate	2 jaar	
Gasinstallatie	5 jaar	
Hydrofobeerwerk	10 jaar	
Natuur en kunststeen	5 jaar	
Bepanting	2 jaar	
Binneninrichting	10 jaar	
Houten binnendeuren	2 jaar	
Plafond- en wandsystemen	5 jaar	
Ruwbouw-timmerwerk	10 jaar	
Terreininrichting	3 jaar	
Terreinverharding	5 jaar	
Trappen en balustraden	5 jaar	
Zink- en moffelwerk op stalen en aluminium onderdelen	10 jaar	

BIJLAGE B: Integriteitsregels en gedragscode

De Opdrachtnemer verklaart dat hij geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of begaan en geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is, dan wel dat hem niet bekend is dat aan hem gelieerde partijen een van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of begaan:

- deelneming aan een criminele organisatie;
- omkoping;
- valsheid in geschrifte;
- heling;
- witwassen;
- schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
- afpersing;
- bedreiging;
- oplichting;
- bedrog;
- milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden
- indien een partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
- diefstal;
- verduistering;
- het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
- het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
- het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
- onrechtmatig handelen of tekortkomen in de nakoming van een overeenkomst waaruit ernstige schade voortvloeit, als gevolg van grove nalatigheid, opzet of bewuste roekeloosheid;
- het begaan van gedragingen in strijd met specifiek voor het beroep of bedrijf van de wederpartij relevante wet- en regelgeving, tuchtregels, gedragsregels of gedragscodes;
- het verrichten van werkzaamheden die in strijd zijn met de openbare orde;
- gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
- voornemens zijn bij de uitvoering van de opdracht strafbare feiten te plegen;
- een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een hiervoor genoemd delict ten laste wordt gelegd;
- anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
- andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als een ernstige fout in de uitoefening van het beroep.

De Opdrachtnemer zal De Opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra de Ondernemer kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp van strafrechtelijk onderzoek is of dat tegen hem of tegen een gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.

De Opdrachtnemer informeert De Opdrachtgever van elke overname van de onderneming van de opdrachtgever en/of wijziging van de zeggenschap binnen onderneming van de Opdrachtnemer. Onder significant wordt verstaan: een wijziging van meer dan 10%.

Personen of partijen wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn indien zij:

- direct of indirect leiding geven aan ondergetekende;
- bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen;
- over ondergetekende zeggenschap hebben;
- aan ondergetekende vermogen verschaffen;
- behoren tot het concern van ondergetekende;
- in een zakelijk samenwerkingsverband tot ondergetekende staan;
- op ondergetekende anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

GEDRAGSCODE

Gedragscode voor iedereen die namens De Opdrachtgever werkt:

1. Er wordt gewerkt als één team van één bedrijf.
2. Er wordt een identiteitspas gedragen die op verzoek wordt getoond.
3. Voertuigen worden op de daartoe bestemde plaatsen geparkeerd. Langere voertuigen mogen geen hinder veroorzaken.
4. Bij binnenkomst stel je je voor. De opgedragen taak wordt verricht en hierover wordt niet gediscussieerd. De gangbare beleefdheidsnormen worden in acht genomen.
5. De kledingstijl is herkenbaar en representatief, met een verzorgd uiterlijk.
6. Eventueel geconstateerde gebreken en eventueel veroorzaakte schade worden aan de bewoner en aan de opdrachtgever gemeld. Hiervan wordt een rapport opgemaakt.
7. Er wordt geholpen bij het eventueel verplaatsen van huisraad.
8. Waar nodig wordt alles goed afgedekt.
9. Er wordt niet gevloekt, geen grof taalgebruik gebezigd en bewoners of voorbijgangers worden niet onnodig aangesproken.
10. Er wordt gebruikgemaakt van een Dixi (indien aanwezig) en niet van het toilet van een bewoner.
11. Er wordt niet gerookt op de werkplek en in afgesloten ruimten. Er worden geen alcohol of drugs gebruikt tijdens werktijden.
12. De radio, indien toegestaan, mag alleen op een geluidsniveau spelen dat acceptabel is voor de omgeving.
13. Er mag niet privé gebeld worden tijdens werktijd (behoudens noodsituaties).
14. Er blijft geen restafval achter (verpakkingsmiddelen ed). 's Avonds wordt alles opgeruimd.
15. In geval van binnen werkzaamheden wordt er bij vertrek bij de bewoner gevraagd of alles naar tevredenheid is afgehandeld. Indien dit niet het geval is, wordt er gevraagd hoe dit opgelost kan worden.